# **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

## Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# **BIÊN BẢN HOÀN TRẢ MẶT BẰNG**

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ..., tại địa chỉ: ..................................................

## I. THÀNH PHẦN THAM GIA

### 1. Bên cho thuê (Bên A):

* Ông/Bà: .....................................................................................................
* CCCD/CMND số: ........................... Ngày cấp: .................. Nơi cấp: ...............
* Địa chỉ: ....................................................................................................
* Điện thoại: ................................................................................................

### 2. Bên thuê (Bên B):

* Ông/Bà/Công ty: ........................................................................................
* CCCD/CMND/MST số: .................. Ngày cấp: .................. Nơi cấp: ...............
* Địa chỉ: ....................................................................................................
* Điện thoại: ................................................................................................

## II. NỘI DUNG

Căn cứ Hợp đồng thuê mặt bằng số ......... ký ngày .../.../...... giữa hai bên.

### 1. Hiện trạng mặt bằng khi hoàn trả:

* Diện tích mặt bằng: ......... m²
* Tình trạng công trình: .................................................................................
* Tình trạng trang thiết bị kèm theo: ..............................................................
* Các hư hỏng (nếu có): ...............................................................................

### 2. Công nợ và thanh toán:

* Tiền điện: .................................................................................................
* Tiền nước: ................................................................................................
* Các khoản phí khác: ..................................................................................
* Tiền đặt cọc hoàn trả: ...............................................................................

### 3. Bàn giao chìa khóa và tài liệu:

* Số lượng chìa khóa bàn giao: .....................................................................
* Các tài liệu kèm theo: ................................................................................

## III. KẾT LUẬN

1. Bên B đã hoàn trả mặt bằng cho Bên A theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng.
2. Hai bên không còn khiếu nại gì về việc thuê và hoàn trả mặt bằng.
3. Biên bản này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

## IV. CHỮ KÝ CÁC BÊN

**BÊN CHO THUÊ (BÊN A) BÊN THUÊ (BÊN B)**

(Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là công ty)